



GEOMETRA SACCONI ALBERTO

Spett.le
"CONDOMINIO MONCENISIO
Via Moncenisio, 8/10
20821 Meda - (MB)

AVVISI CONDOMINIALI

Con la presente si comunica che a seguito del passaggio di consegne con la precedente gestione e le comunicazioni ricevute dalla Banca BPM risulta che diversi condomini sono indietro con il pagamento del mutuo per i lavori straordinari.

Si chiede di versare l'importo delle rate scadute onde evitare il decreto ingiuntivo da parte dell'istituto bancario

Cordiali Saluti

DESCRIZIONE CONTO	ENTRATE	USCITE
SPESE GENERALI		
- Assicurazione fabbricato		€ 1.650,00
- Spese bancarie bollo		€ 350,00
- Compenso lordo amministratore		€ 1.419,50
- Elaborazione e trasmissione Mod. 770		€ 262,50
- Manutenzione straordinaria		€ 1.500,00
TOTALE SPESE GENERALI		€ 5.182,00
SPESE COMUNI		
- Illuminazione parti comuni		€ 3.200,00
- Espurgo		€ 600,00
- Manutenzione antincendio		€ 320,00
TOTALE SPESE COMUNI		€ 4.120,00
SPESE ASCENSORE		
- Manutenzione ordinaria ascensore		€ 600,00
TOTALE SPESE ASCENSORE		€ 600,00
SPESE A CONSUMO		
- Riscaldamento volontario		€ 30.000,00
- Riscaldamento involontario		€ 10.000,00
TOTALE SPESE A CONSUMO		€ 40.000,00
TOTALE		€ 49.902,00
TOTALE GESTIONE		€ 49.902,00
SALDI ESERCIZIO PRECEDENTE		€ 21.899,54
TOTALE A VS DEBITO		€ 71.801,54

AMMINISTRATORE

Geom. Saccone Alberto

Sede legale Via Grimello, 27 - 22040 Brenna (CO)

P.Iva 02956990135 - C.F. SCC LRT 83L12 B639Z

tel. 329/59.64.088

info@albertosaccone.it - www.albertosaccone.it



GEOMETRA SACCONO ALBERTO

Condominio
Condominio Moncenisio
Via Moncenisio 8/10, Meda (MB)
Cod. Fis.: 91008520156

BILANCIO PREVENTIVO

Esercizio 2022/2023

dal 01/06/2022 al 31/05/2023



GEOMETRA SACCONE ALBERTO

Spett.le
"CONDOMINIO MONCENISIO"
Via Moncenisio, 8
20821 Meda - (MB)

AVVISO DI CONVOCAZIONE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

Le comunico che i signori condomini sono convocati in Assemblea Ordinaria di prima convocazione il giorno 19/12/2022 alle ore 10:00 presso lo studio del Geom. Saccone Alberto a Lentate Sul Seveso Via Tonale, 22 (nel caso di mancato raggiungimento del quorum costitutivo stabilito dall'art. 1136 1° comma), in seconda convocazione il giorno 20/12/2022 alle ore 21:00 presso lo studio dell'amministratore a Lentate sul Seveso in Via Tonale, 22 discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Nomina Presidente e Segretario
- 2) Relazione sul passaggio di consegne
- 3) Nomina consiglieri
- 4) Approvazione rendiconto gestione ordinaria 2021/2022
- 5) legge 220/2012 morosità condominiali provvedimenti
- 6) Approvazione preventivo gestione 2022/2023, riparto e scadenza rate
- 7) Varie ed eventuali

Le ricordo che a norma dell'ar.10 della Legge 27 Luglio 1978 nr. 392 gli inquilini hanno diritto di intervenire all'assemblea per discutere e deliberare solo sui punti di loro competenza all'ordine del giorno.

Brenna, 07/12/2022

L'amministratore
Saccone Geom. Alberto

DELEGA DI PARTECIPAZIONE AD ASSEMBLEA

Art. 1136 del Codice Civile; Art. 67 disposizioni di attuazione del Codice Civile

Il sottoscritto _____ delego a rappresentarmi il signor
_____ che investo di tutte le facoltà a me spettanti come
condomino proprietario, approvando sin d'ora senza riserve il suo operato che si terrà in prima
convocazione il giorno 19/12/2022 ed in seconda convocazione il giorno 20/12/2022.

Firma leggibile
